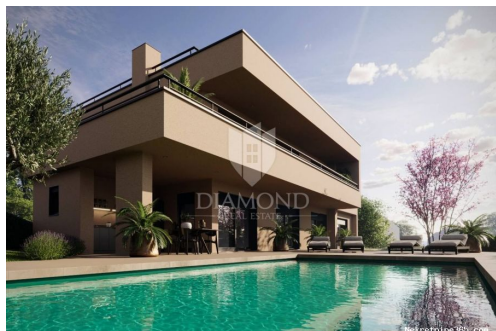


## Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	307 m <sup>2</sup>
Površina placa:	979 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	May 03, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Okolica Poreča, imponantna moderna vila sa pogledom na more U predgrađu grada Poreča na prostranom zemljištu od ukupno 979 m2 smjestit će se ova imponantna moderna vila sa fantastičnim pogledom na more i okolice. Njezina ukupna bruto površina iznosit će 307.50 m2, dok njezina unutarnja površina iznosi 240 m2. Kroz ulaz dolazimo u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji su zajedno spojeni u jednu cjelinu, jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom od ukupno 38 m2, ostava, strojarnica i gostinjski wc. Kroz cijeli će dnevni boravak biti postavljene staklene stijene koje će prostoru dati veću svjetlost. Iz dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje izlazi se direktno na natkrivenu komotnu terasu gdje se nalazi sunčalište sa velikim grijanim bazenom od 40 m2. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još tri prostrane i komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terasu koja tokom dana pruža lijep pogled na more. U nastavku se unutarnjim stubištem penjemo na drugi kat, na prostranu terasu od 97 m2 koja nam pruža izuzetan pogled na more i okolice. Na krovnoj terasi biti će postavljena sauna i jacuzzi te će budućim vlasnicima pružati dodatni komoditet za opuštanje i uživanciju. Grijanje cijele vile biti će na kvalitetno podno grijanje putem dizalice topline i klima uređajima u svakoj prostoriji. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je iznos nekretnine sa ukupnim PDV om. Zbog svoje lokacije i izuzetnog stila ova je nekretnina idealna za turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-940

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605184  
Agencijska šifra: 1031-940