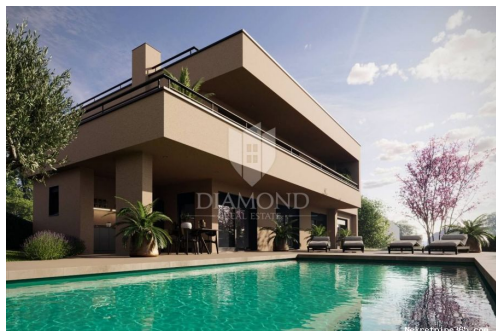


Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	307 m ²
Površina placa:	979 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	May 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Okolica Poreča, imponantna moderna vila sa pogledom na more U predgrađu grada Poreča na prostranom zemljištu od ukupno 979 m² smjestit će se ova imponantna moderna vila sa fantastičnim pogledom na more i okolice. Njezina ukupna bruto površina iznosit će 307.50 m², dok njezina unutarnja površina iznosi 240 m². Kroz ulaz dolazimo u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji su zajedno spojeni u jednu cjelinu, jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom od ukupno 38 m², ostava, strojarnica i gostinjski wc. Kroz cijeli će dnevni boravak biti postavljene staklene stijene koje će prostoru dati veću svjetlost. Iz dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje izlazi se direktno na natkrivenu komotnu terasu gdje se nalazi sunčalište sa velikim grijanim bazenom od 40 m². Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još tri prostrane i komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terasu koja tokom dana pruža lijep pogled na more. U nastavku se unutarnjim stubištem penjemo na drugi kat, na prostranu terasu od 97 m² koja nam pruža izuzetan pogled na more i okolice. Na krovnoj terasi biti će postavljena sauna i jacuzzi te će budućim vlasnicima pružati dodatni komoditet za opuštanje i uživanciju. Grijanje cijele vile biti će na kvalitetno podno grijanje putem dizalice topline i klima uređajima u svakoj prostoriji. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je iznos nekretnine sa ukupnim PDV om. Zbog svoje lokacije i izuzetnog stila ova je nekretnina idealna za turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-940

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605184
Agencijska šifra: 1031-940
Telefon za kontakt: +38552210824