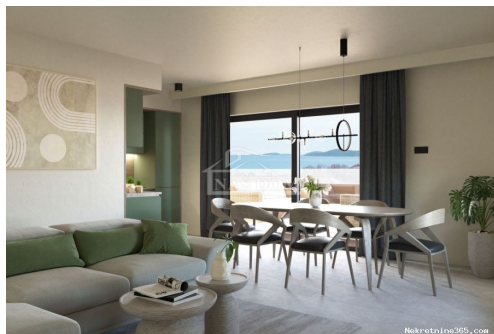


## Vodice - Stan S5 na drugom katu, panoramski pogled na more, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime:	Naš dom nekretnine
Ime:	Naš dom
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Naš dom d.o.o.
Website:	<a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211
Adresa:	Zatonska 2A
Mobitel:	+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Telefon:	+385 22 443 870
O nama:	Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatonska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin  
kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu  
očekivati prezentiranje svojih  
nekretnina velikom broju  
potencijalnih kupaca,  
efikasnost, pouzdanost i  
ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane  
nudimo visoku razinu  
profesionalizma i susretljivosti.  
Mi svoj posao shvaćamo vrlo  
ozbiljno i tu smo samo zbog  
Vas. Pogledajte našu ponudu i  
pronađite nešto za sebe.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - Stan S5 na drugom katu, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	May 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Vodice - Prodaju se stanovi u zgradi modernog dizajna, smještena na top lokaciji, samo 350m od plaže, te 800m od centra Grada. Zgrada s ukupno 6 stanova proteže se na 3 etaže: prizemlje +kat+II.kat. Zgrada se gradi modernim i kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima: Stiropor fasada, pvc stolarija antracit boje, rolete s elektromotorima, vrhunska keramika, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje u svim prosorijama osim u spavaćim sobama, inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku.... Svaki stan ima prekrasan pogled na more. Planirani rok useljenja je do ljeta 2025. Stan S5 nalazi se na drugom katu, ima 101,25m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulazni prostor, predsoblje, dječja soba, vešeraj, kupaonica, spavaća soba 2, master soba s kupaonicom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, natkrivena terasa sa panoramskim pogledom na more, te 1 parking mjesto. Cijena stana iznosi 425.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE: S1 - PRODANO S2 - PRODANO PRVI KAT: Stan S3 nalazi se na prvom katu, ima 101,25m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulazni prostor, predsoblje, dječja soba, vešeraj, kupaonica, spavaća soba 2, master soba s kupaonicom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, natkrivena terasa sa pogledom na more, te 1 parking mjesto. Cijena stana iznosi 397.000,00€ Stan S4 nalazi se na prvom katu, ima 90,68m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulazni prostor, kupaonica, vešeraj, hodnik, spavaća soba 1, spavaća soba 2 s kupaonicom, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa sa pogledom na more, te 1 parking mjesto. Cijena stana iznosi 358.000,00€ DRUGI KAT: Stan S6 nalazi se na drugom katu, ima 88,84m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulazni prostor, kupaonica, vešeraj, hodnik, spavaća soba 1, spavaća soba 2 s kupaonicom, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena i nenatkrivena terasa sa pogledom na more, te 1 parking mjesto. Cijena stana iznosi 380.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1761

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605224

Agencijska šifra: 1761