

## Restoran sa dvoetažnim stanom, centar grada , Šibenik, Šibenik, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Restoran sa dvoetažnim stanom, centar grada , Šibenik
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2

Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 890,000.00 €  
Ažurirano: Jul 22, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik  
Naseljeno mjesto: Plišac

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija

## Opis

Opis: U centru grada na vrlo atraktivnoj poziciji na prodaju je uhodani ugostiteljski objekt i dvoetažni stan s terasom iznad ugostiteljskog objekta. Restoran posluje dugi niz godina, te je svojom kvalitetom usluge stekao brojne goste kako domaće tako i turiste koji su u posjeti Šibeniku. Sastoji se od sjedećeg dijela (cca 25-ak sjedećih mjesta), wc-a, šanka, kuhinje, garderobe za osoblje i sanitarnog čvora za osoblje. Restoran se prodaje namješten i opremljen potrebnom opremom za rad. Površina ugostiteljskog objekta iznosi 72,36m<sup>2</sup>. U stan na katu može se ući ili kroz kuhinju restorana ili posebnim vanjskim odvojenim ulazom. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, 3 spavaće sobe, wc-a. Stan je dvoetažni (na zadnjoj etaži nalazi se spavaći dio). Lijepa vanjska terasa na kojoj je smještena vrtna garnitura za 6 osoba. Stambena površina stana iznosi 96 m<sup>2</sup>. Stan nema vlastito parkirno mjesto, a povlaštena parkirna karta moguća je na parking u neposrednoj blizini.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605226  
Agencijska šifra: p003