

ISTRA, LABIN, OKOLICA, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Labin,Kuća

Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN, OKOLICA, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	152 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	May 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA,LABIN, OKOLICA, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM Kuća je koncipirana kao prizemnica ukupne površine 152 m². Sastoji se od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicu na vanjski dio gdje se nalazi bazen. Nadalje, tu su i tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička soba te praonica. U kući je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline no alternativa može biti i centralno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji. Planirana je PVC stolarija sa troslojnim staklom te električni podizači roleta. Uz kuću se nalazi i prateći objekt veličine 42 m² u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom uz plažu bazena, dvije prostorije čija namjena ovisi o željama i potrebama budućeg vlasnika te kupaonica. Prostrana okućnica nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima čime je ugodan boravak u nekretnini osiguran. Planirana je ograđena okućnica sa osiguranim parkingom za 3 automobila, lijepe zelene površine te bazen veličine 34 m² s uređenim sunčalištem kao kruna okućnice i glavno mjesto druženja tijekom toplih ljetnih mjeseci. Navedena cijena nekretnine odnosi se na trenutno stanje prikazano na slikama - dovršen pomoćni objekt sa postavljenom izolacijom te niski roh-bau kuće. Sukladno daljnjoj izgradnji nekretnine i cijena će biti korigirana. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za stjecanje kvalitetne kuće za stanovanje ili odmor na

lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja koje grad Labin nudi. Do grada je 6 km, a prelijepih plaža 10 km. ID KOD AGENCIJE: 300291006-589

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605227
Agencijska šifra: 300291006-589