

## ISTRA-POREČ, Ekskluzivna novogradnja-Moderna vila s bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA-POREČ, Ekskluzivna novogradnja-Moderna vila s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 229 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 760,000.00 €  
Ažurirano: Sep 02, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Matulini  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Ekskluzivna Vila - Vaša Oaza u Matulinima, Poreču Otkrijte jedinstvenu priliku u selu Matulini, udaljenom samo 8 500m od obale i centra grada Poreča (10 minuta vožnje autom). Predstavljamo vam ovu prekrasnu vilu, modernog dizajna čija gradnja upravo započinje na parceli od 914m<sup>2</sup>, nalazi se na idealnom mjestu za ljubitelje tišine s blizinom svih gradskih sadržaja. Ukupna netto stambena površina je 229,00m<sup>2</sup>, ograđeno dvorište s bazenom (30,84m<sup>2</sup>) te ljetnom kuhinjom (9,86m<sup>2</sup>). Ova moderna vila idealno je koncipirana kroz dvije etaže. Glavni ulaz je na južnom pročelju s natkrivenim prolazom koji vodi u elegantni hodnik, a koji povezuje prostorije i pruža pristup udobnom dnevnom prostoru: kuhinja + blagovaonski dio + dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat na kojem su smještene 3 spavaće sobe, svaka s kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Za vanjsku stolariju predviđena je od pvc-a troslojna stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne vrata u ogradi na automatsko otvaranje. Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje. Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i video nadzora. Savršeno kombinirajući luksuz i udobnost, ova nekretnina pruža izvanredan stil života na istarskoj obali. Razgledi su dostupni uz prethodni dogovor. Za više informacija i rezervaciju termina za razgled, kontaktirajte nas još danas na +385 91 2848 310, Višnja Cijena 760.000 EUR-a Vaš Partner za Pametnu Kupovinu i Prodaju Nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1817

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605248  
Agencijska šifra: 1817  
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310