

Zadar - Kožino vila s bazenom i otvorenim pogledom na more! 849000€, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
 Ime: Maxxia
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Maxxia d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.maxxia.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Zadarska županija
 Grad: Zadar
 Poštanski broj: 23000
 Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobitel: 00385913399907
 Telefon: 00385913399907
 O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
 Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
 Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
 Usluge pravne pomoći
 Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
 Prijava i registracija na komunalne mreže
 Održavanje nekretnina
 Usluge selidbe i transporta namještaja
 Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
 Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar - Kožino vila s bazenom i otvorenim pogledom na more! 849000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	259.80 m ²
Površina placa:	1117 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	849,000.00 €
Ažurirano:	May 03, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:	Zadar - Kožino Samostojeća katnica, površine 259,80m ² na terenu površine 1117m ² u turističkom naselju Kožino u blizini Zadra. POGLED NA MORE! Kuća se sastoji od prizemlja i kata s ukupno tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva jednaka apartmana, svaki od kojih ima: - kuhinju s blagovaonicom, - dnevni boravak, - spavaću sobu, - kupaoonicu s toaletom, - pripadajuću terasu. Na prvom se katu nalazi stan ukupne površine 118,95m ² s balkonom, a koji sadrži: - kuhinju
-------	---

s blagovaonicom, - dnevni boravak, - tri spavaće sobe, - dvije kupaoalice s toaletom, - balkon površine 12,8m² s pogledom na more. U kući se nalazi podrum s kotlovnicom koji, također, služi kao praonica rublja. Svaka stambena jedinica je opremljena klimom; ukupno 7 jedinica. Kuća se prodaje kompletno namještena. Pored kuće se nalazi roštilj s velikim stolom za druženje, a iza kuće se nalazi bazen. Parking za 5 vozila. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Kožino Detached house, 259.80 m² on a plot of 1117 m² in the tourist Kožino near Zadar. **SEA VIEW!** The house consists of ground floor and first floor with a total of three residential units. On the ground floor there are two identical apartments, each of which has: - kitchen with dining area - living room, - bedroom - bathroom with toilet - adjoining terrace. On the first floor there is an apartment with a total area of 118.95 m² with a balcony, which contains: - kitchen with dining area - living room, - three bedrooms, - two bathrooms with toilets - balcony of 12.8 m² with a sea view. The house has a basement with a boiler room which also serves as a laundry room. Each housing unit is equipped with an air conditioner; a total of 7 units. The house is sold fully furnished. Next to the house there is a barbecue with a large table and a swimming pool behind the house. Parking for 5 vehicles. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zadar - Kožino Einfamilienhaus, 259,80 m² auf einem Grundstück von 1117 m² im touristischen Kožino bei Zadar. **MEERBLICK!** Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit insgesamt drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei identische Wohnungen mit: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - Schlafzimmer - Badezimmer mit Toilette - angrenzende Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 118,95 m² mit Balkon mit: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - drei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toiletten - Balkon von 12,8 m² mit Meerblick. Das Haus verfügt über einen Keller mit Heizraum, der auch als Waschküche dient. Jede Wohneinheit ist ausgestattet mit Klimaanlage; insgesamt 7 Einheiten. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Neben dem Haus gibt es einen Grill mit einem großen Tisch und einen Swimmingpool hinter dem Haus. Parkplatz für 5 Fahrzeuge. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3094-005

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605261
 Agencijska šifra: K-3094-005
 Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516