

## Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more., Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 81 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 6.89 m<sup>2</sup>  
Cijena: 318,786.00 €  
Ažurirano: May 03, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more.. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more. U skoro samom centru grada nudimo na prodaju dvosobni stan. Na samo par minuta hoda od centra, svih urbanih sadržaja, na ugodnoj i mirnoj lokaciji okruženoj manjim zgradama i zelenim livadama smjestio se ovaj stan u novogradnji. Očekivani rok dovršetka je 2023. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, te dvije kupaonice i spremišta. Moguća kupovina parkirnog mjesta uz nadoplatu. Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterom (grijanje/hlađenje). Stan prodaje pravna osoba, u cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more, smješten je prizemlju zgrade s ukupno 8 stanova. Stan je smješten u objektu modernog izgleda, lijepo uklopljenog u neposredni okoliš. Mikrolokacija je dovoljno mirna, s otvorenim pogledima na more. S obzirom na lokaciju, ovaj stan s blizinom vrtića, škole i ostalih urbanih sadržaja može biti idealna nekretnina za mladu obitelj. ID KOD AGENCIJE: 121

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605282  
Agencijska šifra: 121  
Telefon za kontakt: +385 98 535 752