

LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	152 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	12 m ²
Površina terase:	50 m ²
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	May 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m zračne linije (pješački, ovisno o odabiru puta max. 600m). Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se protezati kroz dvije etaže, suterenu i prizemlje. Imati će i zajednički i zaseban ulaz, a pružati će više mogućnosti korištenja: - moći će se razdvojiti u dva stana (jedan sa jednom spavaćom sobom u suterenu, te jedan na katu sa dvije spavaće sobe), iako će ta dva stana biti povezana i unutarnjim stubištem - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 4 spavaće sobe, od kojih bi, u tom slučaju, master bedroom imao 28m² - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 5 spavaćih soba ako se dnevni boravak na katu, s obzirom na svoju veličunu od 28m², podijeli u dvije spavaće sobe U trenutnom planu gradnje, a s obzirom da se radi o dvoetažnom stanu, koncipiran je kao varijanta sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka. U ovom slučaju donja etaža će se sastojati od hodnika, spremišta, spavaće sobe, moderne kupaone te open space dnevnoga dijela sa natkrivenom terasom od 13m² koja će se nastavljati na okućnicu. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem. Unutarnjim stepenicama će se penjati na kat kojega će činiti hodnik, dvije spavaće sobe, moderna prostrana kupaona, te dodatni dnevni boravak koji će imati izlaz na

natkriveni balkon površine 12m2. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem kroz obje etaže, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni, načina gradnje (varijante korištenja stana kako su poviše opisane), te izgradnje bazena i sunčališta. Također je moguća i veća korekcija cijene stana, a sve s obzirom na način financiranja!! Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati čiste i uredne papire, te brzi prijenos vlasništva! **ISKORISTITE PRILIKU I REZERVIRAJTE SI OVU LUKSUZNU NEKRENTINU!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-78**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605356
Agencijska šifra: MS-78