

APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	43.18 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	152,685.00 €
Ažurirano:	May 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m²), kupaonica s WC-om (3,60 m²), hodnik (4,94 m²), dvije spavaće sobe (8,80 m² i 8,40 m²), prostrana lođa (4,13 m²), balkon (8,84 m²), veliki vrt (90 m²) uz mogućnost bazena po želji, dva parkirna mjesta) - 58,45 m² - 219212,50 € S2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (20,99 m²), kupaonica s WC-om (3,84 m²), spavaća soba (10,20 m²), prostrana lođa (6,86 m²), veliki vrt (38 m²), parkirno mjesto) - 43,18 m² - 152685 € S3 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m²), kupaonica s WC-om (3,60 m²), hodnik (4,33 m²), dvije spavaće sobe (8,80 m² i 8,40 m²), prostrana lođa (4,13 m²), balkon (8,84 m²), veliki vrt (62 m²) uz mogućnost bazena po želji, 2 parkirna mjesta) - 57,84 m² - 208130 € 2. KAT - S7 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m²), kupaonica s WC-om (3,60 m²), hodnik (4,94 m²), dvije spavaće sobe (8,80 m² i 8,40 m²), prostrana lođa (4,13 m²), balkon (8,84 m²), dva parkirna mjesta) - 58,45 m² - 189962,50 € OPIS MATERIJALA: - termoizolacija od stiropora i staklene vune; - gradnja od kombinacije cigle i armiranog betona; - podne obloge od keramike velikih profila i modernog dizajna; - troslojna PVC stolarija s roletama i komarnicima; - podno grijanje u kupaonicama; - Fujitsu klimatizacijski uređaji; - protuprovalna i vatrootporna vrata; - ograde na balkonima i lođama od dvoslojnog zatamnjenog stakla Bazen po želji - nadoplata oko 25000 € Uveljenje je predviđeno 1. srpnja 2024. godine! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-101N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605377

Agencijska šifra: 24-101N