

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban, Donji Grad, Stan****Seller Info**

Ime: Brick Nekretnine

Ime: Brick

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Brick nekretnine

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretninaWebsite: <https://bricknekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Adresa: Petrova ulica 15 B

Mobitel: 00385 98 167 8598

O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski broj: 138/2021

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	242,000.00 €
Ažurirano:	May 05, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1923
Zadnja adaptacija:	2013

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban BRICK  
NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se sedmerosoban stan površine 147 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od: - etaže 1 na 4. katu zgrade: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 3 sobe, kupaonica, wc-a i ostave - etaže 2 na 5. katu zgrade (potkrovlje): 3 sobe i predprostora (sa zasebnim ulazom iz stubišta) Stanu pripada spremište u podrumu površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2013. u stanu su

promijenjene sve instalacije (struja, voda i plin), a 2017. godine postavljen je novi krov. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište je kompletno obnovljeno te je postavljena nova PVC-stolarija, a fasada iznad vijenaca ojačana je armaturom. Zgrada ima potvrdu grada Zagreba o obnovljivosti. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je moguće podijeliti na tri cjeline sa zasebnim ulazima što ga čini dobrom investicijom za apartmanske jedinice. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.65 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 242 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 220

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605436  
Agencijska šifra: 220  
Telefon za kontakt: 098/167-8598