

**BARBAN, Prekrasna vila 4S+DB, s bazenom, u malom mirnom selu, Barban.****Kuća****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BARBAN, Prekrasna vila 4S+DB, s bazenom, u malom mirnom selu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	504 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: BARBAN – okolica, Prekrasna vila s 4 spavaće sobe, bazenom i ljetnom kuhinjom, u malom istarskom selu u okolici Barbana, 15 km od mora. Vila površine 160 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 504 m<sup>2</sup>, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Okućnica vile je kompletno ograđena, ovdje se nalazi bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja s WC-om te vanjski roštilj. Vila se iznajmljuje i kategorizirana je sa 4 zvjezdice pa budućem vlasniku može osigurati dodatni prihod kao i bezbrižno ljetovanje ili miran i ugodan život. Vila je smještena u malom mirnom selu, u blizini je restoran, od grada Barbana udaljena cca 7 km kao i od adrenalinskog parka Glavani, a od mora i prekrasnog zaljeva udaljena je petnaestak minuta vožnje. \*Mogućnost kupnje susjedne vile 5S+DB, s bazenom, u istom stilu. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008  
ID KOD AGENCIJE: 13404

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605445  
Agencijska šifra: 13404