

## Dramalj - renovirana kamena kuća s pogledom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: "Relax Nekretnine" agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dramalj - renovirana kamena kuća s pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Površina placa:	136 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1878.
Zadnja adaptacija:	2023.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

## Opis:

Dramalj - renovirana kamena kuća s pogledom Ova prekrasna renovirana kamena kuća s pogledom na more u prizemlju ima konobu koja služi kao ostava ali se može urediti i kao prostor za druženje. Vanjskim stepenicama se dolazi do prvog kata na kojem se smjestio veliki otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik te kupaona. Unutarnjim stepenicama se stiže na 2. kat na kojem su smještene 3 sobe, dvije su uređene kao spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom dok treća trenutno služi kao ured ali ju je moguće pretvoriti u dodatnu spavaću sobu. Sa hodnika pruža se izlaz na terasu i okućnicu koja se nalaze sa stražnje strane kuće. Smještena je na mirnoj lokaciji, samo 150 metara udaljena od mora i 1500 metara od centra grada. Ova prekrasna kuća izgrađena je 1878. godine a renovirana 2023. godine. Opremljena je novim namještajem i kućanskim aparatima, klimatizirana te ima i mogućnost grijanja na peć. Parkiranje je olakšano s 2 parkirna mjesta u vlasništvu. Vrt površine 70 m2 nudi prostor za opuštanje i uživanje u mirnoj okućnici. Ovo je nekretnina koja spaja sve moderno sa šarmom prošlosti. Kroz svaku prostoriju osjeća se duh prošlih vremena, dok istovremeno pruža sve potrebno za udoban i luksuzan život. Svaka soba odiše svojom vlastitom pričom, miješajući romantiku prošlih vremena s modernim udobnostima, ima savršenu ravnotežu između tradicionalnog i suvremenog, stvarajući jedinstveno i očaravajuće okruženje za život i uživanje ID KOD AGENCIJE: 875

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605447  
Agencijska šifra: 875