

Tri prekrasne Ville sa bazenima, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email office@europartner.hr
adresa:
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno Poreč
mjesto:
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana
agencija za nekretnine sa
sjedištem u Istri u gradu
Poreču, aktivni član Hrvatske
Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tri prekrasne Ville sa bazenima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	393.0 m ²
Površina placa:	1749.0 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,690,000.0 €
Ažurirano:	May 06, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: U okolini Visnjana , na rubu malog sela nudimo imanje koje se sastoji od tri kuće. Ova tiha i mirna lokacija omogućuje uživanje u miru i potpunoj privatnosti udaljeni od svakodnevne buke ,dok za samo nekoliko minuta vožnje možete uživati u ljepotama istarskih gradova Višnjana, Poreča , Novigrada kao i cijele zapadne obale Istre. Pristup objektima olakšava i sustav autocesta pod nazivom "Istarski epsilon" udaljen samo 2 minute vožnje, koji omogućuje lako istraživanje cijelog istarskog poluotoka, pa čak i blizinu susjedne države Slovenije. Ovo prekrasno imanje čine tri samostalna objekta. Svaki objekt ima pojedinačnu površinu okućnice od cca 800 m2. Dizajnirane su po projektu renomiranog arhitektonskog ureda. Uređenju vanjskog prostora vodila se posebna pažnja, gdje je uz bazen napravljena i ozbiljna hortikultura sa mediteranskim biljem, natkriveni prostor s kaminom za grill, uz dostupnost vode i struje i natkriveno parkirno mjesto. Prekrasne istarske plaže udaljene su svega 7-8 km. Villa Gardenia: Kuća se nalazi na lijepo uređenoj, zeleno ograđenoj ograđenoj parceli od 800 m2. Sastoji se od 156 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, tri kupaonice opremljene tušem, velikog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen sa ležaljka. Na terasi se nalazi trosjed za 6 osoba. U dvorištu se nalazi natkriveni roštilj i stol za blagovanje, kao i natkriveno parkirno mjesto za 2 automobila. Kuća je u potpunosti klimatizirana. Villa Orhidea: Villa se sastoji od 90 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene tri dvokrevetne spavaće sobe, dvije kupaonice s tušem, prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje.

Dnevni boravak omogućava izlaz na terasu sa pogledom na uređeni vrt i bazen. Villa Dalia: Villa se sastoji od 144 kvadratna metra stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice opremljene tušem, velikog i prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Ove prekrasne i zanimljive vile izgrađene su 2016 godine i prodaju se isključivo u cijelosti. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605458
Agencijska šifra: M-0540
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402