

Tri prekrasne Ville sa bazenima, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tri prekrasne Ville sa bazenima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	393 m ²
Površina placa:	1749 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,690,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: U okolini Višnjana, na rubu malog sela nudimo imanje koje se sastoji od tri kuće. Ova tiha i mirna lokacija omogućuje uživanje u miru i potpunoj privatnosti udaljeni od svakodnevne buke, dok za samo nekoliko minuta vožnje možete uživati u ljepotama istarskih gradova Višnjana, Poreča, Novigrada kao i cijele zapadne obale Istre. Pristup objektima olakšava i sustav autocesta pod nazivom "Istarski epsilon" udaljen samo 2 minute vožnje, koji omogućuje lako istraživanje cijelog istarskog poluotoka, pa čak i blizinu susjedne države Slovenije. Ovo prekrasno imanje čine tri samostalna objekta. Svaki objekt ima pojedinačnu površinu okućnice od cca 800 m². Dizajnirane su po projektu renomiranog arhitektonskog ureda. Uređenju vanjskog prostora vodila se posebna pažnja, gdje je uz bazen napravljena i ozbiljna hortikultura sa mediteranskim biljem, natkriveni prostor s kaminom za grill, uz dostupnost vode i struje i natkriveno parkirno mjesto. Prekrasne istarske plaže udaljene su svega 7-8 km. Villa Gardenia: Kuća se nalazi na lijepo uređenoj, zeleno ograđenoj parceli od 800 m². Sastoji se od 156 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, tri kupaonice opremljene tušem, velikog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen sa ležaljka. Na terasi se nalazi trosjed za 6 osoba. U dvorištu se nalazi natkriveni roštilj i stol za blagovanje, kao i natkriveno parkirno mjesto za 2 automobila. Kuća je u potpunosti klimatizirana. Villa Orhidea: Villa se sastoji od 90 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene tri dvokrevetne spavaće sobe, dvije kupaonice s tušem, prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje.

Dnevni boravak omogućava izlaz na terasu sa pogledom na uređeni vrt i bazen. Villa Dalia: Villa se sastoji od 144 kvadratna metra stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice opremljene tušem, velikog i prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Ove prekrasne i zanimljive vile izgrađene su 2016 godine i prodaju se isključivo u cijelosti. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0540 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605458
Agencijska šifra: M-0540
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402