

OPATIJA - VOLOSKO - STAN KOJEM JE TEŠKO ODOLITI, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - VOLOSKO - STAN KOJEM JE TEŠKO ODOLITI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1906
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Volosko
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

OPATIJA - VOLOSKO - ZAISTA LIJEP STAN U BLIZINI SVIH SADRŽAJA, MORA I ŠETNICE LUNGOMARE. STAN SE NALAZI NA II - ZADNJEM KATU U VILI OD 3 STANA KOJA IMA NOVU FASADU, NOVI KROV I NOVU STOLARIJU. IMA POGLED NA MORE I ZELENILO PARKA, NAROČITO SA PREKRASNE TERASE. SASTOJI SE OD ULAZNOG HODNIKA, KUPAONICE, KUHINJE, DNEVNE SOBE, SPAVAĆE SOBE I VELIKE LIJEPE TERASE. STAN IMA I DRUGU KUPAONICU KOJA SE NALAZI PRIJE ULAZA U STAN I SLUŽI ZA LJETNIH MJESECI NAKON DOLASKA SA PLAŽE. ISTAN IMA NA KORIŠTENJE LIJEPI VRT I ZIDANU VRTNU KUČICU SA VODOM I STRUJOM KOJA SLUŽI KAO SPREMIŠTE ZA BICIKLE ILI MOTOR, ODNOSNO ZA ŠTO GOD VAM TREBA. STAN JE KLIMATIZIRAN. STAN ZA UŽIVANJE , LIJEPO OPREMLJEN I ODRŽAVAN. PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2172

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605463
Agencijska šifra: 2172
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 256 4188