

LOVRAN - LUKSUZNO UREĐENI STAN U LIJEPOJ VILI S VRTOM I PARKINGOM, BLIZU MORA, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - LUKSUZNO UREĐENI STAN U LIJEPOJ VILI S VRTOM I PARKINGOM, BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1908
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: LOVRAN - U ponudi imamo ekskluzivan i luksuzno uređen stan u lijepoj austrougarskoj vili u Lovranu koja ima ukupno pet stanova. Stan se nalazi u visokom prizemlju vile i prostire se preko cijele etaže, te ima direktan izlaz na vrt koji pripada stanu površine 467m². Ukupna površina stana je 150m². Stan se sastoji od kuhinje, velikog hodnika, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, blagavaonice iz koje se izlazi na prekrasnu lođu sa stupovima, i dnevnog boravka. Prodaje se kompletno namješten, opremljen je kvalitetnim materijalima i uređajima. Vila se nalazi u blizini centra, plaže i šetališta Lungo Mare. ID KOD AGENCIJE: 2170

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605465
Agencijska šifra: 2170