

## Makarska, jednosoban stan u novogradnji 50 m2, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Corrigo Nekretnine  
Ime: Corrigo  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Corrigo Nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Makarska  
Naseljeno mjesto: Makarska  
Poštanski broj: 21300  
Adresa: Ante Starčevića 64  
Mobitel: +385 99 8150 001  
Telefon: +385 99 8150 002  
O nama: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Makarska, jednosoban stan u novogradnji 50 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jugozapad
---------------	-----------

### Stanje

Izgrađeno:	2020
Stanje:	Novouređeno

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+



## Grijanje

Tip grijanja:

Klima uređaj

## Opis

Opis:

Posredujemo u prodaji komfornog i potpuno namještenog jednosobnog stana NKP 50,18 m<sup>2</sup> u zapadnom dijelu grada na mirnoj lokaciji. Ovakva nekretnina idealna je za turistički najam, te budućem vlasniku osigurava siguran povrat ulaganja, a ukoliko je namjenjena za življenje odličan je odabir radi blizine svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi na drugom katu zgrade novije gradnje sa liftom, a u naravi se sastoji od: jedne sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te lođe sa pogledom na more. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Stanari zgrade su u toku dobivanja dozvole za izgradnjom zajedničkog bazena, roštilja i mjesta za zajedničko druženje. Vlasništvo je uredno i stan je odmah dostupan.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

605505

Agencijska šifra:

412

Telefon za kontakt:

+385 99 815 0001