

## Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	184 m <sup>2</sup>
Površina placa:	326 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1979

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Otkrijte svoj dom iz snova na slikovitoj virskoj obali! Samo 450 metara od plaže i šarmantne marine, ovo očaravajuće imanje nudi savršenu kombinaciju udobnosti i blizine prirode. S velikodušnom površinom parcele od 326 m<sup>2</sup> i stambenim prostorom od 160 m<sup>2</sup>, ova kuća s garažom i 2 odvojena stana nudi obilje prostora za vašu obitelj i goste. Garaža od 17,50 m<sup>2</sup> ne samo da nudi prostor za vaše vozilo, već ima i praktičan WC za dodatnu udobnost. Prizemlje vas dočekuje s ugodnim hodnikom, kupaonicom i prostranim dnevnim boravkom povezanim s integriranom kuhinjom. Dvije udobne spavaće sobe nude utočište za mirne noći. Kamin ne samo da pruža ugodnu toplinu, već stvara i ugodnu atmosferu. Vanjsko stubište vodi na prvi kat koji očarava umjetničkom drvenarijom na stropu i zidovima. Ovdje ćete pronaći još jednu opremljenu kuhinju, prostrani dnevni boravak i dvije dodatne manje spavaće sobe - savršeno za članove obitelji ili goste. Na gornjoj etaži nalaze se dvije prostrane terase, svaka veličine 21 i 24 kvadratna metra. Mjesto opuštanja i zajedništva, utočište koje vas poziva da doživite nezaboravne trenutke povezanosti. Uživajte u toplim ljetnim večerima na lijepo uređenoj terasi ispred kuće ili istražite njegovani vrt s raznolikim domaćim voćem i cvijećem. Direktna pristup iz garaže u stambenu zgradu nudi dodatnu udobnost za Vaš svakodnevni život. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog utočišta na hrvatskoj obali. Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor o osobnom terminu za gledanje! Kuća je građena 1979. godine i u dobrom je stanju. Prodajna cijena: 250.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4367

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605524  
Agencijska šifra: 2300-K4367