

Selce, odlična kuća u centru grada!!, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Selce, odlična kuća u centru grada!! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 300 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 8 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 265,000.00 € |
| Ažurirano: | May 06, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Crikvenica |
| Naseljeno mjesto: | Selce |
| Poštanski broj: | 51260 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

Opis: Posredujemo u prodaji prekrasne kamene kuće u starom dijelu Selca na samo 5 minuta hoda od centra. Kuća se nalazi na kraju slijepe ulice , ograđena je visokim kamenim zidom i ima potpunu privatnost. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonice još dvije prostorije. Vanjskim kamenim stepeništem ide se na prvi kat gdje je smješten veeliki hodnik te 4 prostorije i kupaonica. Na drugom katu se nalaze još dvije sobe sa kupaonicama te velika terasa s pogledom na more i glavnu pješćanu plažu. U naravi kuća uz stan vlasnika u prizemlju ima još 3 manja

apartmana. Postoje još i dva mala unutarnja dvorišta koja u ljetnim mjesecima pružaju idealan zaklon od sunca i visokih temperatura. Kuća je dobro održavana, potrebna je djelomična adaptacija ovisno o željama novih vlasnika. Parkirno mjesto je moguće naći u obližnjim ulicama , stotinjak metara od kuće. Kuća je trenutno u najmu i sve je stvar dogovora sa kupcima (može se odmah stupiti u posjed te se preuzme daljnji najam i naravno zarada). Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup u traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 870-K4365

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605529
Agencijska šifra: 870-K4365