

## Opatija-Ičići samostojeća kućica 41 m2, 200 m od mora, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija-Ičići samostojeća kućica 41 m2, 200 m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 41 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 80 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 197,000.00 €  
Ažurirano: May 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1952

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Opatija-Ičići samostojeća adaptirana kamena kućica preuređena u namješteni studio apartman površine 41 m2, na odličnoj lokaciji svega 200 m od mora i plaža.

Stan u prizemlju se sastoji od studio apartmana, konobe sa kaminom te spremištem i okućnise cca 80 m2. Stan je kompletno renoviran i uređen u primorskom stilu i pažnjom prema svakom detalju, te sa stilom namješten i odiše sa dozom luksuza. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za život, plaže, trgovine, restorana autobusa. Rijetkost u ponudi, na odličnoj lokaciji !! ID KOD AGENCIJE: 790-K3833

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605531  
Agencijska šifra: 790-K3833