

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 245 m<sup>2</sup>, 6-sobna + GPM + VPM, Podsljeme, Kuća



### Seller Info

Ime:	Brick Nekretnine
Ime:	Brick
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Brick nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Petrova ulica 15 B
Mobitel:	00385 98 167 8598
O nama:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p>

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 245 m2, 6-sobna + GPM + VPM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	248 m <sup>2</sup>
Površina placa:	471 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	899,000.00 €
Ažurirano:	May 06, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2006

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 245 m2, 6-sobna + GPM + VPM

BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se samostojeća kuća površine 245 m<sup>2</sup> u Šestinama. Kuća je građena 2006. godine. Nalazi se na parceli površine 609 m<sup>2</sup>, od kojih je kuća tlocrtna površine 138 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: Prizemlje, površine 103 m<sup>2</sup>: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, soba, kupaona, hodnik, spremište. Prvi kat, površine 76 m<sup>2</sup>: 2 spavaće sobe, kupaona, hodnik, terasa, garaža. Potkrovlje, stvarne površine 31 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom 19 m<sup>2</sup>. Kući pripada zidana garaža s električnim vratima stvarne površine 25 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (15 m<sup>2</sup>) i pridodano ukupnoj kvadraturi kuće. Iz garaže se direktno ulazi u kuću. Kući pripadaju vrt i dvorište stvarne površine 471 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (47 m<sup>2</sup>) i pridodano ukupnoj kvadraturi kuće. UZ KUĆU SE NALAZI GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 762 m<sup>2</sup> NA KOJOJ JE MOGUĆA GRADNJA JOŠ JEDNE URBANE VILE POVRŠINE 400 BRP-a. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JE UKLJUČENO U CIJENU KUĆE. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti, park te javni prijevoz. Orijentacija: 4 strane svijeta Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: GPM + 7 VPM Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 899 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 219

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605554  
Agencijska šifra: 219