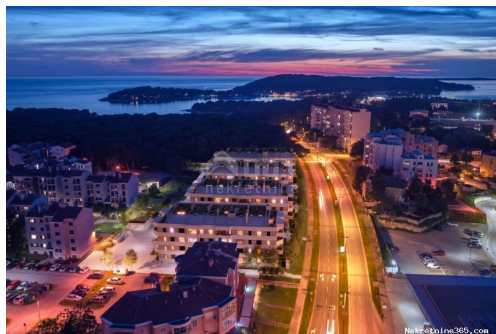


## ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada! |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 121 m <sup>2</sup>                                       |
| Sprat:         | 1  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 550,888.00 €   |
| Ažurirano:     | Jun 16, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Istarska županija      |
| Općina/Grad:      | Pula                   |
| Naseljeno mjesto: | Sv. Polikarp / Sisplac |
| Poštanski broj:   | 52100                  |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Garaža:                    | Da |
| Broj parking mjesta:       | 2  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada! Sisplac je gradska četvrt u Puli koja administrativno pripada Mjesnom odboru Sv. Polikarp-Sisplac. Sisplac je sa sjeverozapada ograničen Valkanama, sa sjevera Sv. Polikarpom, s |
|-------|---|

istoka Verudom, s jugoistoka Valsalinama, a s juga i jugozapada Jadranskim morem (uvala Zelenika i Gortanova uvala). Neposredna blizina šetnice Lungomare, Stoje i okolnih plaža čine ovu lokaciju traženom i zanimljivom svima. Smješten na najtraženijoj lokaciji u Puli, sa svojim luksuznim stanovima, zajedničkom podzemnom garažom, uređenim okolišem s parkovima i rekreativnim sadržajima, ovaj projekt stvara jedinstvenu cjelinu koja svojim stanovnicima pruža sve što im je potrebno za bezbrižan život. Projekt se sastoji od četiri samostojeće višestambene zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica različith kvadratura. U ponudi su stanovi od jedne do četiri spavaće sobe te u prizemlju i stanovi s pripadajućim vrtom. Predmetna stambena jedinica nalazi se na prvom katu zgrade te je ukupne površine 121.64m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dva balkona, garderobera, dvije kupaone te spremišta. Svaki je stan opremljen vrhunskim materijalima i tehnikom. Stanu pripadaju dva garažna mjesta. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30071

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605589  
Agencijska šifra: 30071