

ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	177,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji Fort Movidal je kopnena
-------	------------------------------------------------------------------------

utvrda koja se nalazi na pulskome brežuljku Monvidal. Izgradilo ju je Austrijsko Carstvo tijekom druge polovice 19. stoljeća radi zaštite glavne luke svoje ratne mornarice. Utvrda se nalazila u sektoru I Obalne regije Pula (njem. Küstenabschnitt Pola). Služila je za obranu kopna i mora i bila je okrenuta od sjeveroistoka do jugozapada, a domet njenih topova bio je od 800 do 1.000 metara. Upravo u kvartu Monvidal, nalazi se ova veća stambena zgrada s ukupno 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te untarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Predmetna nekretnina nalazi se na trećem katu, te je ukupne stambene površine 55.33m². Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te loggie U kvadraturi stana je i pripadajuća ostava. Stanu pripada parking mjesto. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29995

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605617
Agencijska šifra: 29995
Telefon za kontakt: +385 99 371 3802