

ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	182,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji Fort Movidal je kopnena utvrda koja se nalazi na pulskome brežuljku Monvidal. Izgradilo ju je Austrijsko Carstvo tijekom druge polovice 19. stoljeća radi zaštite glavne luke svoje ratne mornarice. Utvrda se nalazila u sektoru I Obalne regije Pula (njem. Küstenabschnitt Pola). Služila je za obranu kopna i mora i bila je okrenuta od sjeveroistoka do jugozapada, a domet njenih topova bio je od 800 do 1.000 metara. Upravo u kvartu Monvidal, nalazi se ova veća stambena zgrada s ukupno 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te untarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Predmetna nekretnina nalazi se na drugom katu, te je ukupne stambene površine 56,79m². Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te loggie. Parking se naplaćuje dodatnih 15.000€! Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29969

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605643

Agencijska šifra: 29969