

## ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica- PRILIKA 1300 €/m2!, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica-PRILIKA 1300 €/m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	629 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2009

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto:



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica! Samo kod nas u ponudi nudimo Vam kvalitetnu apartmansku kuću s više stambenih jedinica na zemljištu od 629 m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m<sup>2</sup> te se proteže na četiri etaže. Koncept kuće: 1. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga

predstavlja odličnu priliku da se prostor prenamijeni u konobu. 2. U prizemlju se nalazi vlasnički stan od oko 100 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja , kupaonice i WC-a. 3. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 apartmana 1S+DB svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja. 4. Na drugom i posljednjem katu nalazi se apartman 1S+DB sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin , 5 klima uređaja te kamin. PVC stolarija Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Apartmani su kategorizirani s 3 \* zvjezdice. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule, 3,5 km od aerodroma. U blizini kuće nalaze se trgovina, konobe, kao i plaže te beach barovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29952

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605659

Agencijska šifra: 29952