

## ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine, Motovun, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	820 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj kupatila:	9
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine Motovun je grad prepun kulturnih
-------	---

obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Zbog vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun sve više postaje turistički atraktivno odredište. Kraj udružuje osobit način života ali i izobilje mogućnosti i aktivnosti za lijep i sadržajan odmor. Zadivljujući i jedinstveni krajobraz u ekološki čistom okruženju potiču na povratak zdravlju i vlastitoj ugodu. Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. Nedaleko prekrasnoga Motovuna na prodaji je resort koji se prostire na čak 32.227 m<sup>2</sup> površine. Sastoji se od hotela sa restoranom, dvije kuće, dva bazena te kampa. Prvi samostojeći pansion sadrži prizemlje i prvi kat ukupne površine 331m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazimo ugostiteljski sadržaj koji se sastoji od trijema, ulaznog hola, šanka/recepcije, dvije sale, kuhinje, skladišta, sanitarija/garderobe, stepeništa i natkrivene terase. Glavni pansion ima 354m<sup>2</sup> zajedno sa parkirnim prostorom. U suterenu se nalaze kupaonica, stepenište, hodnik i terasa, na etaži nalaze se ulazni hol, dnevni prostor, spavaća soba, kupaonica, ulazni trijem, pergola i wc. Dvije kuće za odmor površine su 74m<sup>2</sup> te imaju bazen od 25m<sup>2</sup>. Zatim, kamp odmorište površine 410m<sup>2</sup> koje se sastoji od 5 parcela i sanitarnog čvora. Posebnost ovog resorta je to što se pruža svojim gostima nezaboravne šetnje prirodom, a okruženo je samo poljoprivrednim površinama. Ovaj resort čini savršenu priliku za nastavka dobro uhodanog posla te za daljnji razvitak. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29935

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605665  
Agencijska šifra: 29935