

ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	200 m ²
Površina placa:	260 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice s predivnim pogledom na kvarner Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. U sastavu općine Ližnjan-Lisignano nalaze se slijedeća naselja: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški i Muntić. Upravo u Ližnjanu smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Nalazi se na mirnoj lokaciji a ukupna stambena površina iznosi cca 200m² s terasama. Prizemlje kuće se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te jedne potpuno zatvorene, prostrane terase u zadnjem dijelu kuće . Vanjskim, ali natkrivenim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i

blagovaonicom, hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava te prostrana terasa s očaravajućim pogledom na kvarner i njegove predivne otoke. Ispred donjeg stana nalazi se osunčana terasa i manje ograđeno popločeno dvorište za druženje i uzivanje kao i parking za dva automobila. Ova prekrasna obiteljska kuća idealna je prilika za novi početak mirnog obiteljskog života ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29893

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605667
Agencijska šifra: 29893
Telefon za kontakt: +385 98 606 279