

ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	3 m ²
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Jun 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten na prvom katu kvalitetne zgrade sa svega 7 stambenih jedinica. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 84,02 m² stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje koje nas dalje vodi prema prozračnom otvorenom prostoru bogatog prirodnom dnevnom svjetlošću, za što su zaslužne veće staklene stijenke i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idiličnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi i kuhinja. Iz istoga prostora se zatim, proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s koje se pruža pogled prema bujnom prirodnom zelenilu. Kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, smjestile su se 1 komotna spavaća soba i kupaonica. Mramornim stepenicama dolazimo do druge etaže stana na kojoj se nalazi hodnik koji vas dalje vodi do

prostrane spavaće sobe i kupaonice. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je u potpunosti klimatiziran * Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. * Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 7 stanova, što osigurava mir i privatnost. OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 500 metara od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 600 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29583

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605682
Agencijska šifra: 29583