

## ISTRA POREČ Stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | ISTRA POREČ Stan na izvanrednoj lokaciji |
| Nekretnina za:   | Prodaja                                  |
| Površina:        | 40 m <sup>2</sup>                        |
| Broj spratova:   | 1  |
| Broj soba:       | 2  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina terase: | 5 m <sup>2</sup>                         |
| Cijena:          | 187,000.00 €                             |
| Ažurirano:       | Oct 28, 2024                             |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: ISTRA POREČ Stan na izvanrednoj lokaciji Poreč je biser Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji u Poreču, 600 metara od predivnih plaža prodaje se stan u prizemlju zgrade ukupne stambene površine 39,66m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom, kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonice te terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Nekretnina je opremljena s jednom i klimom koje služe za grijanje i hlađenje stambenog prostora. Stan ne zahtjeva bilo kakva dodatna ulaganja. U zgradi je svega nekoliko stanara(samo preko ljeta) što budućim vlasnicima osigurava mir i tišinu. Stan se prodaje u cijelosti namješten kako je to vidljivo na slikama. Stan se prodaje s uhodanim poslom koji godišnje prihoduje od 10 do 12 tisuća eura! Stan se nalazi na odličnoj lokaciji za najam kako u turističke

svrhe tako ali i za život obitelji! Neposredna blizina mora, restorana, kulturnih znamenitosti, banke, pošte, škole, vrtića svakako su prednosti kako kod svakodnevnog života tako i kod turističke ponude. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29574

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605686  
Agencijska šifra: 29574  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059