

## ISTRA.TINJAN - Dva kamena objekta, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA.TINJAN - Dva kamena objekta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	216 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	339,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA.TINJAN - Kamna Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Na prodaju je samostojeća kamena kuća s pripadajućim gospodarskim objektom. Glavni objekt sastoji se dva velika otvorena prostora raspoređenih kroz prizemlje i potkrovlje, a s njime je povezana dodatna prostorija koja se može koristiti kao dio cjeline ili zasebno kao ljetna kuhinja. Na objektu je napravljena drvena međukatna konstrukcija, krov je u dobrom stanju te je kuća priključena na vodovodnu i električnu mrežu. Drugi objekt čini gospodarska zgrada, koja se sastoji od prizemlja i potkrovlja. Objektima je potrebna adaptacija, no obzirom na dobro stanje, vanjske zidove je moguće u potpunosti očuvati i

zadržati tipični izgled istarske kuće. Iako za nekretninu postoji idejni projekt, objekti se mogu organizirati prema željama budućeg vlasnika, kao jedna ili više stambenih jedinica. Nekretnina se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, udaljena 20 km od turistički atraktivnog Poreča. Ovaj biser u predivnom istarskom ambijentu je odlična destinacija za odmor kao i prilika za najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29373

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605687  
Agencijska šifra: 29373  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592