

## Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 310,000.00 €  
Ažurirano: May 06, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine vam nude na prodaju novo adaptirani stan u samom centru Zagreba. LOKACIJA U samom centru, u blizini Botaničkog vrta, Svačićevog parka, HNK i Državnog arhiva te u jednosmjernoj ulici nalazi se ovaj prekrasan stan. Zgrada je čvrsta i stabilna, nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu a zabatni zidovi su dodatno konstrukcijski ojačani, stari dimnjaci su srušeni i zamijenjeni novim, dok je stubište upravo obnovljeno i protupotresno ojačano. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život (parkovi, škole, vrtići, supermarket, kazališta, restorani, OPG dućani, pekarnice...). Stanu pripada i vrt u unutrašnjem dvorištu. OPIS Ovaj kvalitetan, udoban, novo adaptiran stan zadržao je šarm i volumen starog, građanskog stana širokih prostorija s puno svjetla s zidovima zobljenim na gornjim uglovima prostorija. Stan na idealnom, drugom katu sastoji se od velikog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u dvije opozitno smještene spavaće sobe, od kojih jedna sada služi kao radna. Centralnim hodnikom, na čijem kraju s nalazi kupaonica a na drugom kraju odvojeni WC sa spremištem, ulazi se u kuhinju i blagovaonu s balkonom, novim balkonskim

vratima i pogledom na mir i zelenilo u centru grada. Kuhinji pripada i ostava, a stanu pripada i suho spremište u podrumu kao i izlaz u zeleni vrt u unutrašnjem dvorištu - koji je još jedan od velikih benefita ove nekretnine. Zadnja renovacija stana bila je prije dvije godine kada su uređeni i pobojani zidovi, ugrađen je novi kondenzacijski bojler te sukladno sprovedeno novo, centralno grijanje kao i novi radijatori. U stanu su ugrađeni PVC prozori s duplom izolacijom i roletama, drvenarija u stanu je potpuno obnovljena, a široki drveni parket prelakiran. Ovaj prekrasni stan službene površine 98.4m<sup>2</sup>, a u naravi 102m<sup>2</sup>, koji su se dobili dodatnim radovima kada se djelomično zatvorio svjetlarnik i time otvorio prolaz i nadogradio hodnik, odlična je prilika za kvalitetno rješavanje stambenog prostora ili investicije za najam. U prolazu, koji sada vodi do novo adaptirane kupaonice, nalaze se ugradbeni ormari koji pružaju dodatno spremište i oslobađaju prostor u centralnim prostorijama. Preporuka agencije.

===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:  
5028

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605693  
Agencijska šifra: 5028