

## SV. FILIP I JAKOV - STAN S3 1. KAT S POGLEDOM NA MORE, Sveti Filip I Jakov, Stan



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SV. FILIP I JAKOV - STAN S3 1. KAT S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023-2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip i Jakov
Naseljeno mjesto:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

SV. FILIP I JAKOV - PREKRASAN STAN S3 NA 1. KATU S TERASOM I POGLEDOM NA MORE Stan se nalazi na prvom katu zgrade smještene u drugom redu od mora i plaže. Stan je moderno uređen i kompletno dovršen, spreman za useljenje! Sve preporuke. Zgrada se nalazi na tihoj lokaciji samo 60 metara od mora i plaže, ima kolni pristup s dvije strane, postoji i put kojim se može ravno do plaže i mora. U zgradi je ukupno šest stambenih jedinica. Stan S3 nalazi se na prvom katu zgrade jugozapadno je orijentiran jako svijetao i prozračan. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, toaleta i dvije terase. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaonicu, obadvije sobe imaju izlaz na zajedničku terasu površine 6,5 m<sup>2</sup>. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na glavnu terasu površine 13,2 m<sup>2</sup>, na kojoj su postavljene rolo rolete za dodatnu privatnost. Ukupna unutarnja stambena površina iznosi 54,58m<sup>2</sup>, netto prodajna površina 70m<sup>2</sup>. Svi prozori i vrata imaju komarnike i električne rolete, stolarija je s troslojnim staklima, termo izolacija Baunit 10cm. Podno grijanje u svim prostorijama, svaka soba ima svoj klima uređaj za maksimalan komfor i ugodnost. Stanu pripada ostava u podrumu površine 3m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto PM5 u dvorištu. Parking je kompletno ograđen ogradom. Zgrada ima lift. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 60 od mora.... Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062741

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605739  
Agencijska šifra: DA100062741