

## Šestinski dol, dvosoban stan sa lođom i garažom, 56m<sup>2</sup>-PRILIKA!, Črnomerec, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šestinski dol, dvosoban stan sa lođom i garažom, 56m2-PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	149,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1994
Zadnja adaptacija:	2018.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodaje se lijep dvosoban stan na drugom katu (potkrovlje) manje, dobro održavane zgrade sa ukupno šest stanova, smještene na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Ukupna površina stana je 56m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu lođu s dvorišne strane. Spavaća soba je udobna, a kupaonica novoadaptirana i moderno opremljena. Dodatni prostor pruža potkrovnna galerija s ležajem, savršena za opuštanje ili dodatni smještaj. Orijehtacija stana je jug-istok-zapad. Stanu pripada garaža u prizemlju, opremljena strujom i ugrađenim policama rađenim po mjeri. Zgrada je izgrađena 1994. godine, armirano-betonske konstrukcije, te je prošla bez oštećenja u potresu. Opremljena je novim krovštem, fasadom i video nadzorom. Stan je klimatiziran, opremljen pvc stolarijom s komarnicima, velux krovnim prozorom, protuprovalnim vratima i namještajem rađenim po mjeri, te se kao takav i prodaje. Grijanje je centralno plinsko. Lokacija je apsolutno mirna, okružena zelenilom i šumom, a opet u neposrednoj blizini javnog prijevoza (autobusna stanica), trgovine, škole, vrtića, bolnice Sv.Duh, Ilice na 5 minuta autom... Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. Za ovu nekretninu kontaktirajte agenta na broj +385 98 362 997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ lidija.milinovic.oro@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605745  
Agencijska šifra: ZG71227