

## Penthouse 3S+DB 140m2 plus krovna terasa 120 m2, Trogir, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Penthouse 3S+DB 140m2 plus krovna terasa 120 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	122 m <sup>2</sup>
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir

Naseljeno mjesto: Trogir  
Poštanski broj: 21220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Penthouse u izgradnji u Trogiru 600 m od mora ukupne površine 140m2 plus privatna krovna terasa 120 m2. Nekretnina se sastoji od tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupaonicom, kupaonice i zasebnog wc-a , te tlocrtno otvorene kuhinje s dnevnim boravkom (43,46m2) iz kojeg se izlazi na terasu 37m2. U cijenu su uključena dva vanjska parking mjesta i jedno garažno parking mjesto te dizajnerski projekt interijera dok se namještaj nadoplakuje. Vrhunska keramika te troslojna stakla na zatvorima sa električnim roletnama , velike klizne stijenke koje omogućavaju dotok dnevne svjetlosti šta ovaj stan čini još prostranijim. Blizina centra grada Trogira kao i blizina plaže a ipak u mirnom djelu čine ovu nekretninu idealnom za uživanje u luksuzu u jednom od najposjećenijih gradova Dalmacije Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0860

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605837  
Agencijska šifra: D-0860