

OPATIJA OKOLICA-DOBREĆ!!!GRAĐEVINSKI TEREN S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!!, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA OKOLICA-DOBREĆ!!!GRAĐEVINSKI TEREN S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	697 m ²
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Dobreć
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis:

OPATIJA OKOLICA-DOBREĆ!!!GRAĐEVINSKI TEREN S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!! Prodaje se građevinski teren na lijepoj i mirnoj lokaciji, s terena se pruže prekrasan pogled na more i okolicu.Teren je cestom udaljen od mora cca 5 km, dok je zračne linije od mora cca 1,5 km. Za navedeni teren u postupku je rješavanje građevinske dozvole za kuću za odmor s bazenom ukupne površine 225 m2.Predviđena kuća ima suteran, prizemlje i kat.Po rasporedu ima konobu i trosobni stan s dnevnim boravkom, predviđene su tri kupaonice s wc-om, kao i terasa i krovna terasa. Građevinska dozvola za navedenu kuću može biti riješena u relativno kratkom vremenskom roku.

PRILIKA!!!ODLIČNA NEKRETNINA ZA ODMOR U MIRU I TIŠINI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!!NE PROPUSTITE!!! -Za sve dodatne informacije i dogovore slobodno kontaktirajte agenta! **OPATIJA SURROUNDINGS -DOBREĆ!!! BUILDING LAND WITH BEAUTIFUL SEA VIEW!!!** Building land for sale in a beautiful and quiet location, from the land there is a beautiful view of the sea and the surrounding area. The land is approx. 5 km from the sea by road, and approx. 1.5 km from the sea by air. The construction permit for a holiday house with a swimming pool with a total area of 225 m2 is being processed for the mentioned land.The planned house has a basement, ground floor and first floor. According to the layout, it has a tavern and a three-room apartment with a living room, three bathrooms with a toilet, as well as a terrace and a roof terrace. The construction permit for the mentioned house can be solved in a relatively short period of time. **OPPORTUNITY!!! EXCELLENT PROPERTY FOR VACATION IN PEACE AND QUIET WITH BEAUTIFUL SEA VIEW!!! DON'T MISS IT!!!** -For any additional information and arrangements, feel free to contact the agent! **ID KOD AGENCIJE: 2167**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605860
Agencijska šifra: 2167