

Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	1619 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more! Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršen je spoj elegancije i moderne arhitekture smještena je u lijepom istarskom mjestu nedaleko od drevnog grada Poreča. Ova očaravajuća vila modernog dizajna smjestila se na zemljištu od 1619 m². Proteže se kroz tri etaže i njena površina iznosi 400 m². Podrum vile namijenjen je za relax i uživanje. Budući vlasnici moći će se opustiti u predivno dizajniranom wellnessu sa saunom i jacuzijem. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani stan od 144,79 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, spremišta i gostinjskog wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Dnevni prostor ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu od 20,30 m² sa koje se pruža predivan pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu vile gdje se nalazi još jedna zasebna stambena jedinica od 147,43 m². Koja je identičnog sadržaja i raspreda kao i stan u prizemlju. Kroz cijelu vilu ugrađeno grijanje i hlađenje na dizalicu topline. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Za dodatni komfor i još veći užitek pokraj bazena nalazi se natkrivena ljetna kuhinja. Pokraj vile smještena je i garaža od 67 m². Vila je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala i uređena sa puno pažnje i stila. Ova je nekretnina idealna investicija za odmor iz snova daleko od gradske vreve a opet u blizini mora. Isto tako može biti idealna investicija za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1032-20

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605869
Agencijska šifra: 1032-20