

Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 280 m²
Površina placa: 5765 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,780,000.00 €
Ažurirano: May 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan

Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Istra, Ližnjan, okolica, Ližnjan i okolna područja nude savršenu lokaciju za ovu novu modernu kuću, smještenu u mirnom malom mjestu nedaleko od Ližnjana i samo desetak kilometara udaljenom od Pule. Prve predivne plaže i more su na svega sedam kilometara udaljenosti. Velika prednost je i blizina istarskog ipsilona, samo šest kilometara udaljenog, što omogućuje brz pristup svim dijelovima čarobne Istre, dok je zračna luka udaljena tek tri kilometra. Kuća se nalazi u manje naseljenom dijelu mjesta, u tihoj ulici, okružena prirodom i maslinikom, pružajući miran i opuštajući ambijent. Ova moderna kuća, zajedno sa spremištem, bazenom i strojarnicom, prostire se na ukupnoj površini od 400 kvadratnih metara, dok stambeni dio luksuzne prizemnice obuhvaća približno 180 m². Centralni dio kuće je prostor otvorenog koncepta, koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazenom dimenzija 10x4 metara kroz velika staklena vrata. Svaka od četiri spavaće sobe ima izlaz na okućnicu, maksimalizirajući iskorištavanje vanjskog prostora. U sklopu glavne spavaće sobe nalazi se teretana i sauna. Okućnica kuće obuhvaća prekrasan maslinik, natkriveni parking za tri osobna vozila i dovoljno prostora za eventualnu izgradnju dodatne nekretnine ili sportskog igrališta prema željama budućih vlasnika. Ova prizemnica je osmišljena i dizajnirana kako bi pružila samo najbolje budućem vlasniku. Sustav podnog grijanja na toplinsku pumpu te klima uređaji osiguravaju udobnost tijekom cijele godine. Veliki prozori aluminijske i PVC stolarije obasjavaju svaku prostoriju prirodnim svjetlom te pružaju prekrasan pogled na okoliš. Od dodatne opreme, valja spomenuti alarmni sustav i video nadzor. Ova prostrana nova kuća može biti idealna za turistički najam za one koji žele pružiti svojim gostima luksuz, privatnost i mir. No, isto tako, zbog svojih prednosti, mogla bi poslužiti kao savršeni obiteljski dom, pružajući utočište nakon napornog radnog dana. ID KOD AGENCIJE: 1018-533

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605870
Agencijska šifra: 1018-533