

**KUĆA+VRT, PRODAJA, SAMOBOR, PERIVOJ 344 m2, Samobor, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA+VRT, PRODAJA, SAMOBOR, PERIVOJ 344 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	344 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1981.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor

Poštanski broj: 10430

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: KUĆA+VRT, PRODAJA, SAMOBOR, PERIVOJ 344 m2 Prodaje se kuća površine cca 344 m2 stambenog prostora zajedno s vrtom i okućnicom pravilnog tlocrta površine cca 167 m2. Kuća je izgrađena 1981. godine te se sastoji od podruma s 3 garaže, prizemlja, kata i potkrovlja. Podrum se sastoji od tri prostorije, od kojih jedna ima izlaz u garažu u koju stanu dva automobila. Zasebna garaža za još jedan automobil nalazi se odmah pokraj. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na vanjsku terasu te kupaonica s WC-om. Na katu kuće nalazi se 5 prostranih soba, od kojih dvije imaju izlaz na balkon te kupaonica s WC-om. U potkrovlju kuće nalaze se 3 prostrane sobe te kupaonica s WC-om. U vrtu kuće nalazi se roštilj kao i pripadajuća terasa. Kuća je adaptirana i spremna za useljenje te se prodaje bez namještaja. Orijehtacija: jug, istok, sjever, zapad Grijanje: Centralno etažno plinsko Dozvole: uporabna i građevinska dozvola Parking: 3 garaže + mogućnost parkiranja u dvorištu s ogradom na daljinsko upravljanje Cijena bez namještaja: 399.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5543

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605899  
Agencijska šifra: 5543  
Telefon za kontakt: +385 91 445 5123