

ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 4.280 m², Sesvete, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 4.280 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4280 m ²
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 4.280 m² Prodaje se građevinsko zemljište u Sesevskom Kraljevcu površine 4.280 m². Zemljište se nalazi u Željezničkoj ulici 61. Svi priključci se nalaze uz parcelu. Prema lokacijskoj informaciji: - građevina može imati najviše tri etaže, pri čemu se najviša etaža oblikuje kao potkrovlje, oblikovano usklađen s karakterističnim postojećim krovovima naselja; - postojeći građevni pravac je obavezan; - najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za građevine u nizu; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu; - najveći k je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu; - najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m; - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; - potreban broj PGM-a osigurat će se na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan Moguća je izgradnja 6 do 8 zgrada, po 400 m². U blizini zemljišta se nalazi autobusna stanica ZET-a, željeznička stanica, dom zdravlja, ljekarna, kafić, dućani, igralište i ostali bitni sadržaji. Lokacija je pogodna za izgradnju obiteljskih kuća ili kuća u nizu. Vlasništvo uredno, bez tereta. Cijena: 400.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5541

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605900
Agencijska šifra: 5541
Telefon za kontakt: +385 98 755 654