

Apartmentna kuća na odličnoj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća na odličnoj lokaciji, Valbandon, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	629 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2009

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto:

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Nudimo vam ovu lijepu apartmansku kuću s više stambenih jedinica na odličnoj lokaciji nedaleko mora. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m² te se proteže na četiri etaže. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga predstavlja odličnu priliku da se prostor

prenamijeni u konobu. U prizemlju se nalazi v stan od oko 100 m2 koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja , kupaonice i WC-a. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 jednosobna apartmana svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja. Na drugom i posljednjem katu nalazi se jednosobni apartman sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin , 5 klima uređaja te kamin. Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule. Apartmani su kategorizirani i spremni za daljnji najam. Odlična prilika na dobroj lokaciji! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1804

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605927
Agencijska šifra: 1804
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313