

## Apartmentna kuća na odličnoj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Valbandon, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	629 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2009

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto:



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: Nudimo vam ovu lijepu apartmansku kuću s više stambenih jedinica na odličnoj lokaciji nedaleko mora. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m<sup>2</sup> te se proteže na četiri etaže. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga predstavlja odličnu priliku da se prostor prenamijeni u konobu. U prizemlju se nalazi v stan od oko 100 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja ,

kupaonice i WC-a. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 jednosobna apartmana svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja. Na drugom i posljednjem katu nalazi se jednosobni apartman sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin, 5 klima uređaja te kamin. Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule. Apartmani su kategorizirani i spremni za daljnji najam. Odlična prilika na dobroj lokaciji! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1804

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605927  
Agencijska šifra: 1804