

## Moderna villa na prodaju, Loborika, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna villa na prodaju, Lobarika, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovu modernu prostranu kuću u okolici Pule koja ima već dobro uhodani posao najma. Kuća se sastoji od dva dijela. Prvi veći dio kuće ima dnevni

boravak, wc za goste i jednu spavaću sobu sa kupaonicom u prizemlju te naravno izlaz na bazen. na prvom katu su još 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Do ovog dijela kuće nalazi se manji apartman sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom u prizemlju te spavaćom sobom sa svojom kupaonicom na katu. Cijela kuća je naravno klimatizirana a bazen je grijani što omogućuje i najam u zimskim mjesecima. Bazen je i opremljen hidromasažnim funkcijama. Pokraj bazena se nalazi još jedan gostinjski wc. Cijela okućnica ima navodnjavanje. Sama lokacija je odlična jer pruža mirno okruženje, a opet svega 10 min udaljena od Pule i svih gradskih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1803

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605928  
Agencijska šifra: 1803  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313