

## VILA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - ZATON, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - ZATON
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	810 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Prodaje se VILA u izgradnji udaljena 500 m od mora u Zatonu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase (83,37m<sup>2</sup>). OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC i praonica, wellness, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu površine 45m<sup>2</sup> gdje se nalazi bazen Unutarnje stepenice vode na kat kuće. 1. KAT - tri spavaće sobe, dvije kupaonice, terasa i balkon - fasada gotova; - unutarnji dio potrebno završiti te se kao takva i prodaje uz moguć dogovor oko završetka svih radova; - mirna lokacija, vrlo urbano okruženje Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te živahne turističke svakodnevice. Na području Zatona poznati su ostaci života i kulture još od početka brončanog doba, pred oko 4000 godina. U rimsko doba je Zaton bio luka koja je pripadala Aenoni (Ninu). Današnje mjesto Zaton se postupno razvijalo od kraja 17. st., nakon povlačenja Turaka. Mjesto je sve donedavno živjelo od ratarstva, stočarstva i ribarstva. Na prostoru Zatona nalaze se razni povijesni i arheološki ostaci. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-146N

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605951

Agencijska šifra: 23-146N