

Opatija luksuzna vila novogradnja!, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija luksuzna vila novogradnja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	3,390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Opatija luksuzna vila novogradnja! Posređujemo u prodaji senzacionalne vile vrhunske lokacije. Detalji smart house vile: Stambena površina vile iznosi 300 m²

izuzetnog rasporeda podijeljenog na 3 zone: zona za zabavu, dnevna zona i lounge zona. U suterenu vile smjestila se zona za zabavu svojih stanovnika sa manjim hidromasažnim bazenom, deckingom za sunčanje te popratnim sadržajima poput aperitiv bara sa stolicama u bazenu. Dnevna zona zauzima prizemlje i prvi kat ove savršene vile. U prizemlju se nalazi open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, sa dodatnom prostorijom koja može biti radna soba ili po potrebi dodatna spavaća soba sa kupaonom i dodatnim spremištem. Kompletan dnevni dio sa vanjskim dijelom spaja velika staklena stijena na električno otvaranje i omogućava spajanje sa sunčalištem, bazenom (sa protustrujnim plivanjem), vanjskom kuhinjom i vanjskim dnevnim boravkom. Apsolutna jedinstvenost ove posebne vile nalazi se u savršenom detalju u obliku vodopada koji povezuje veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu. Na prvom katu ove uistinu čarobne vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom a dvije imaju i vlastitu terasu. Na samom vrhu vile smjestila se lounge zona sa hidromasažnom kadom koja se s obzirom na termo staklene stijene može jednako koristiti zimi i ljeti, budući se u ljetnim mjesecima može pretvoriti u otvorenu terasu opremljenu udobnim foteljamam i kaučem. Na istom katu nalazi se i mini kuhinja - bar sa sunčalištem i još jednom kupaonom. Zasebni prostor u suterenu vile opremljen je audio-vizualnim sustavom i sustavom grijanja i hlađenja predviđen za sobu za igre, kino dvoranu, vinski podrum, wellness oaza. Vila ima 4 parkirna mjesta i stanicu za punjenje električnih vozila. Na ovoj nekretnini vidljivo je već pri prvom susretu da je velika pažnja posvećena detaljima, izuzetno visoki standardi, vrhunska oprema maštovit dizajn oduševljavat će Vas na svakom koraku pri otkrivanju ove čarobne vile! ID KOD AGENCIJE: 725

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605976
Agencijska šifra: 725
Telefon za kontakt: +385 98 389 101