

## Trogir kuća u centru za investiciju !, Trogir, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trogir kuća u centru za investiciju !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	456,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1955
Zadnja adaptacija:	2015

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Trogir
Poštanski broj:	21220



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

## Opis

Trogir riva kamena kuća za investiciju ! Posredujemo u prodaji prekrasne kamene kuće u samome centru Trogira, smještene na atraktivnoj turističkoj lokaciji udaljene svega 200 metara od stare gradske jezgre grada Trogira koja pruža kombinaciju tradicionalnog izgleda i moderne udobnosti. Kamena kuća je površine 120m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 potpuno opremljena studio apartmana površine 36m<sup>2</sup> svaki te poslovnog prostora u prizemlju veličine 30m<sup>2</sup>. Studio apartmani su opremljeni kuhinjom, kupaonom sa tuš kadom te bračnim krevetom. Kuća ima spektakularni pogled na lučicu i trogirsku rivu a nalazi se na čiovskej strani. U stubištu su postavljene vrlo atraktivne drvene stepenice na metalnim okvirima i ograda sa inox detaljima. Cijeli prostor je renoviran i novo uređen, uključujući i novo krovništvo sa gredama, sve napravljeno prema suvremenim standardima. Nekretnina ima

uhodani turistički najam a poslovni prostor je idealan za turističku agenciju ili neku vrstu trgovačke djelatnosti. Također je prostor moguće uz uređenje pretvoriti u dodatni apartman. Parking koji se nalazi ispred kuće u vlasništvu je grada i postoji mogućnost dobivanja najma. Vrlo atraktivna mikrolokacija ove nekretnine smještene na samome moru u srcu Dalmacije, u blizina Splita udaljenog svega 25 km i zračne luke Resnik udaljene 5 km nudi izvrsnu priliku dobro ulaganje i za investiciju. Vlasnik pristaje na kombinacije plaćanja. Otok Čiovo je poznata i popularna destinacija za odmor sa kristalno čistim morem, prekrasnim plažama te blizinom povijesnih gradova Trogira i Splita. ID KOD AGENCIJE: 706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605990  
Agencijska šifra: 706