

Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !
Nekretnina za:	Najam
Površina:	120 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	56 m ²
Površina terase:	160 m ²
Cijena:	2,500.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1915
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opatijska rivijera stan za dugoročni najam u vili prvi red do mora ! Iznajmljuje se prostrani stan od 120m² u secesijskoj vili poznatog bečkog arhitekta E.Shody iz 1915 godine. Vila je kulturno dobro i restaurirana je 2005 godine. Smještena je na samom moru ispod zelenih obronaka monumentalne Učke te pruža idealan spoj mediteranske klime, idealne lokacije, prirodnih ljepota i bogate povijesne baštine. Prostrani stan se sastoji od 2 velike spavaće sobe koje su međusobno povezane sa vratima, kuhinje, hodnika, zasebnog dnevnog boravka, kupaone i balkona. Sobe su opremljene antičkim namještajem, visoki stropovi sa modernim minimalističkim detaljima ocrtavaju svaki dio ove vile, svaka od spavaćih soba ima izlaz na lijepu i prostranu terasu. Postoji mogućnost najma dodatne spavaće sobe, u sklopu koje je kupaonica, koja se nalazi na istome katu i također ima izlaz na istu terasu kao i

ostale 2 spavaće sobe. Na taj način ukupna površina stana iznosi 140m² i najam iznosi 3000 eura mjesečno. Ispred vile je velika i prostrana terasa od 160m² sa fantastičnim otvorenim pogledom na more, opremljena ležaljka i barom. Nadalje, potpunu predanost i uživanje u ovome opatijskom biseru daje prekrasan i prostran vrt koji obiluje mediteranskim kulturama, maslinama i cvijećem. U sklopu vrta je na korištenje i roštilj. U blizini je poznati nautički centar ACI marina Ičići, ispod vile se proteže prekrasna šetnica Lungo mare koja povezuje Volosko i Lovran u dužini od 12 km te teniski tereni što sve ukupno pruža brojne mogućnosti aktivnog odmora i uživanja u morskome plavetnilu, u koje doslovno možete uroniti sa predivnih terasa ove vile. ID KOD AGENCIJE: 691

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605997
Agencijska šifra: 691
Telefon za kontakt: 098 860186