

Zagreb Gračani atraktivna novogradnja, Podsljeme, Stan



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb Gračani atraktivna novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	131 m ²
Površina balkona:	16 m ²
Površina terase:	49 m ²
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis:

Zagreb Gračani moderan stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji atraktivnog i modernog četverosobnog stana u pod sljemenskoj zoni, u prizemlju male zgrade od 2 stana. Vlasnik nekretnine je pravna osoba tako da je PDV uključen u cijenu, useljivo 05/24. Stan je površine 87,56m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagavaonom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, garderobe, gospodarske sobe i pred prostora. Ovaj funkcionalni stan također posjeduje lođu, balkon, veliku terasu, 1 garažu, 1 parkirno mjesto i spremište te lijepi i prostrani vrt, a grijanje je plinsko podno. Zsigurno jedna od najvećih prednosti ovog moderno koncipiranog stana su pripadajuća 2 mjesta za parking te zasebni ulaz sa rampom u ulicu koja je namijenjena isključivo stanarima, što daje dodatnu privatnost ovoj nekretnini. Novi vlasnici će moći uživati u miru i lijepom okružju nadasve zelenog predjela pod sljemenskog dijela Zagreba a kvalitetni materijali od kojih je izgrađen objekt će pružiti potpuni komfor modernog života. Pozicija, moderan dizajn, lijepa i prostrana okućnica te blizina svih potrebnih sadržaja za urbani život čine ovu nekretninu idealnom za život modernih obitelji. U blizini je trgovački centar Meridijan 16 sa brojnim trgovinama, odlična pozicija također pruža velike mogućnosti za aktivan život i rekreaciju jer je u blizini moderna sljemenska žičara te cijeli park prirode Medvednica te sve navedene činjenice daju ovoj nekretnini našu iskrenu preporuku. ID KOD AGENCIJE: 686

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606000
Agencijska šifra: 686