

## Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	25 m <sup>2</sup>
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra dvoetažni stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog dvoetažnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi dijelom na prvom a dijelom na drugom katu zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Na donjoj etaži stana ( prvi kat ) nalazi se pred prostor, izba, dnevni boravak veličine 30m2 u sklopu kojeg je funkcionalna kuhinja, 2 spavaće sobe svaka po cca 10m2, kupaonice veličine 5m2, utility

prostora te natkrivene terase od bruto površine 13m<sup>2</sup>, ukupne površine unutrašnjeg dijela od 65m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži ( drugom katu ) smještena je natkrivena i ne natkrivena terasa bruto površine 55m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi SPA prostor sa sunčalištem, saunom, hidromasažnom kadom i WC-om, ukupne površine unutrašnjeg dijela 10,56m<sup>2</sup>. Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 678

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606008

Agencijska šifra: 678