

TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u

svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	860 m ²
Površina placa:	9600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	28
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opatijska rivijera, idealno za investiciju! U zaleđu opatijske rivijere u bajkovitom predjelu nalazi se izuzetno atraktivno naselje samostojećih kuća. Naselje se prostire na terenu veličine 9000 m² i sastoji se od 6 kuća. različitim veličina a svaka od njih ima od 2 do 5 spavaćih soba ukupne netto površinei 860 m². Kuće su djelomično adaptirane 2018. godine kada su na nekim kućama uređena kupatila, podovi, krovovi iako adaptacija nije u potpunosti dovršena veći dio posla je

dovršen i ovim ljepoticama nebi trebalo puno da zasjaju svojim punim sjajem. Svaka kuća ima predviđenu svoju kuhinju, dnevni boravak i određeni broj soba ovisi o veličini kuće a svaka kuća ima i zidani kamin. Zajednički bazen veličine 90 m2 sa sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom nalazi se u podnožju terena i sva kuće imaju jednostavan pristup bazenu. Kuće međusobno nisu ograđene u zasebne cjeline tako da tvore jedan zanimljiv kompleks međusobno povezan stazama i uređenom okućnicom. Ovo naselje idealno je za turističko iznajmljivanje koje se s obzirom na lokaciju, okruženje, blizinu Opatije i veliki kapacitet može iznajmljivati tijekom cijele godine. Isto tako ova nekretnina vrlo vjerojatno bi uz dodatne preinake odgovarala luksuznom staračkom domu. Zbog svoje izoliranosti ovo naselje bi bilo idealno i kao smještajni kapacitet nakon eventualnih estetskih ili stomatoloških zahvata. Renomirana agencija za turistički najam predvidjela je prihod ovih kuća oko 180.000 euro po sezoni što omogućuje aproksimaciju povrata sredstava nakon uloženog kapitala u kupnju i adaptaciju za 10-12 godina. Naselje je tako koncipirano da je moguće svaku kuću urediti, odvojiti okućnice i takve pojedinačno vratiti na tržište u prodaju kao zasebne cjeline. U svakom slučaju smatramo ovu nekretninu izuzetno velikim potencijalom uz očekivani brzi povrat investicije i ima našu najveću preporuku! . ID KOD AGENCIJE: 674

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606010
Agencijska šifra: 674