

## Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	28 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis: Penthouse s pogledom na cijelu Opatiju i Kvarner smješten u povijesnom centru

Opatije, ovaj iznimni penthouse pruža idealnu lokaciju blizu svih sadržaja. Ova izuzetna nekretnina ima prekrasan pogled na more i veliku krovnu terasu sa privatnim vanjskim grijanim bazenom. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (52,78m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu površine 28,69m<sup>2</sup>. Ima tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom te saune, hodnika (1,24m<sup>2</sup>) te gostinjskog toaleta (1,67m<sup>2</sup>). Soba 1. površine 39,25m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (12,70m<sup>2</sup>), garderoba (7,38m<sup>2</sup>), kupaonica (12,40m<sup>2</sup>), sauna (2,2m<sup>2</sup>), spremište (5,11m<sup>2</sup>) Soba 2. površine 20,25m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (12,70m<sup>2</sup>), garderoba (3,98 m<sup>2</sup>) i kupaonica (3,57m<sup>2</sup>) soba 3. površine 39,72m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (16,77m<sup>2</sup>) s izlazom na lodu (4,87m<sup>2</sup>), garderoba (9,75m<sup>2</sup>) i kupaonica (3,57m<sup>2</sup>) Stan ima elektromotornu staklenu kupolu koja otvara prolaz prema krovnoj terasi na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24m<sup>2</sup>, dimenzija cca 8x3m. Nekretnini pripadaju i 3 garažna parkirna mjesta (66m<sup>2</sup>) i konoba površine 50m<sup>2</sup>. Ovaj iznimni penthouse opremljen je visokokvalitetnim materijalima i opremom, poput troslojnog parketa od hrastovine, aluminijske stolarije Schuco s trostrukim termo staklom te električno pokretnim vanjskim roletama. Za pristup penthouseu dizalo radi isključivo uz uporabu ključa ili kartice, ili prema zahtjevu vlasnika. Ova nova stambena zgrada trenutno je u izgradnji, s očekivanim završetkom radova krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 645

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606032  
Agencijska šifra: 645  
Telefon za kontakt: +385 914200404