

## Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	143 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	405,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Viškovo, Marčelji, stan 3S+DB 143,69 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od dvije etaže: \* Donja etaža stana ukupne površine od 84,59 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, sobe, kupaonice, balkona, natkrivene terase, kuhinje, blagavaonice te dnevnog boravka koji kamin. \* Gornja etaža stana ukupne površine 59,10 m<sup>2</sup> sastoji se od kupaonice, dvije sobe i hodnika. Stan se prodaje se kompletno namješten s prvoklasnim namještajem i uređajima. Stan ima SMART sustav upravljanja tako da se u stanu može upravljati grijanjem, roletama, rasvjetom, klima uređajima, protuprovalnim vratima, video

nadzorom (stana i oko zgrade). SMART sistem se može vrlo lako spojiti na mobilni uređaj, tako da se mogu sve funkcije upravljanja mogu upravljati s mobilnog uređaja. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom na more. Cjelokupni je interijer stana je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Vlasnik stana ima pravo na korištenje bazena i roštilja smješten na okućnici zgrade sa pripadajućom garniturom. Zajednička okućnica zgrade je uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade, u mirnom i tihom okruženju. Grijanje je na peć na drva u kombinaciji s klima uređajem. ID KOD AGENCIJE: 641

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606036  
Agencijska šifra: 641