

Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	78 m ²
Površina placa:	12 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Rovinj stari grad atraktivna kamena kuća! Uistinu rijetka prilika na tržištu nekretnina, posređujemo u prodaji vrlo šarmantne kuće koja se nalazi u staroj jezgri u neposrednoj blizini najpoznatije rovinjske pješačke ulice Carera. Srce grada a istovremeno mir i tišina same mikrolokacije idealni su za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina uz gledanje zalaska sunca. Kuća se prostire na 4 etaže ukupne površine 78 m². Nekada stara kamena kuća prije 15ak godina adaptirana je

u vrlo šarmantnu ljetnu kuću sa malenom okućnicom. Svaka etaža ima 20ak m2 tipičnog rasporeda kamenih kuća starih istarskih gradova. U ugodnom prizemlju smjestila se kuhinja sa dnevnim boravkom i malenom ostavom dok kružne stepenice vode na ostale tri etaže kuće na kojima se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaona i prostor visokog potkrovlja koji je trenutno u funkciji spavaće sobe. Kuća ima malenu okućnicu i nema vlastito parkirno mjesto. Vlasnici kuća na ovoj mikrolokaciji autom mogu pristupiti nekretnini samo za potrebe dostave dok se auti parkiraju na gradskom parkiralištu po vrlo povlaštenoj cijeni. Svaka soba ima klima uređaj (ukupno 4 klime) kojim su regulirani hlađenje ljeti i eventualno grijanje uz električne radijatore. S obzirom na debljinu zidova kuću je lako zagrijati zimi i vrlo je ugodne temperature ljeti. Sjajne mikrolokacije u najstrožem dijelu Rovinja ova nekretnina idealna je za investicijsko ulaganje turističkog najma i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 628

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606047
Agencijska šifra: 628
Telefon za kontakt: +385 98 389 101